

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Marché de la revente

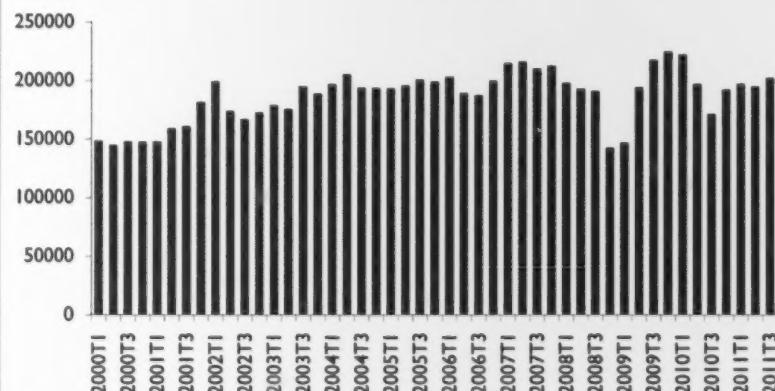
Hausse des ventes de logements existants au quatrième trimestre

Sur le marché de la revente de l'Ontario, les transactions ont augmenté au quatrième trimestre, se hissant à un niveau qui n'avait pas été aussi haut depuis le premier trimestre de 2010. Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants dans

la province s'est d'ailleurs accru de près de 3 % par rapport au trimestre précédent. Le cumul annuel a quant à lui atteint son niveau le plus élevé depuis 2007. Au début de 2011, l'activité était concentrée dans les fourchettes de prix supérieures; plus tard dans l'année, les habitations de prix inférieur ont gagné en popularité. Malgré l'incertitude croissante entourant les marchés financiers mondiaux, la demande de propriétés résidentielles est demeurée

Figure 1

Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes de logements existants, Ontario



Source : Association canadienne de l'immeuble

¹ MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Table des matières

- 1 Marché de la revente
- 2 Marché du neuf
- 4 Le marché locatif et le marché des appartements pour propriétaire-occupant sont-ils vraiment influencés par l'offre d'appartements neufs?
- 5 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

remarquablement forte. La solide progression de l'emploi enregistrée au début de l'année, les bas taux d'intérêt et le nombre de plus en plus élevé d'inscriptions de propriétés résidentielles ont soutenu le volume de transactions. Ces dernières ont également été alimentées par la volonté grandissante des investisseurs d'acquérir des éléments d'actifs tangibles, étant donné la volatilité grandissante du prix d'autres véhicules de placement.

Au début de 2011, l'accélération de la croissance des prix des habitations a fait monter les inscriptions dans la plupart des centres urbains de la province. Celles-ci ont toutefois diminué au quatrième trimestre, en raison de l'ascension moins rapide des prix à la fin de 2011. Pendant une bonne partie de l'année dernière, la conjoncture sur le marché de l'existant dans la province est demeurée à la limite séparant un marché équilibré d'un marché vendeur, de sorte que les prix ont évolué, en général, au même rythme que l'inflation. La progression des prix avait été de beaucoup supérieure à l'inflation au début de l'année, mais elle a ralenti aux troisième et quatrième trimestres. La part de plus en plus élevée des ventes de logements de prix modeste a vraisemblablement pesé sur la hausse des prix pendant la seconde moitié de 2011. L'intérêt des consommateurs pour les achats de biens importants s'est probablement dissipé durant les mois d'été, à cause de l'incertitude grandissante à l'égard de la solidité de l'économie mondiale.

Le jeu de l'offre et de la demande a fait en sorte que les marchés du Nord et du Sud de l'Ontario sont restés les plus serrés au quatrième

trimestre et pendant aussi la majeure partie de 2011. Parmi ces marchés, on retrouve ceux de Hamilton, Thunder Bay, Toronto et Sudbury. À l'inverse, les marchés de l'Est et du Sud-Ouest de l'Ontario sont ceux où les conditions étaient les moins tendues. En effet, à Kingston, St. Catharines-Niagara, London et Windsor, l'offre était abondante l'an dernier. Bien que la confiance ait été rétablie dans le secteur ontarien de la production de biens en 2010 et au début de 2011, la reprise incertaine de l'économie états-unienne, la vigueur du dollar canadien et le taux de croissance de l'emploi inférieur à la moyenne ont incité les consommateurs de ces derniers centres à faire preuve de prudence dans leurs dépenses durant l'année passée.

Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations en 2011

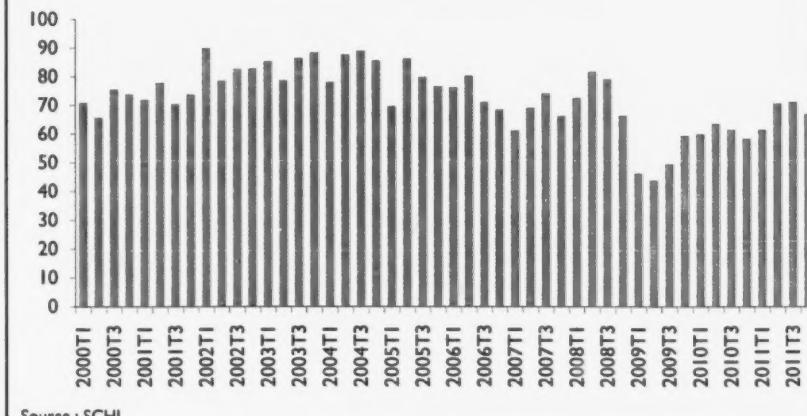
En Ontario, la construction résidentielle a ralenti au quatrième

trimestre de 2011, mais le cumul annuel des mises en chantier a atteint son plus haut niveau depuis 2007. Ce cumul est monté de 12 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 67 821. Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), une baisse a été enregistrée au dernier trimestre. Il reste que ce segment est celui qui a le plus alimenté l'activité en 2011. La croissance la plus forte a été observée à Toronto, Thunder Bay et Kingston et la plus faible, à Hamilton et Guelph. Les facteurs qui ont contribué à la hausse sont une solide progression de l'emploi, les bas taux d'intérêt, la vitalité du marché de la revente et le vif intérêt des investisseurs.

Même si elles ont accusé une baisse au quatrième trimestre, les mises en chantier de collectifs sont celles qui ont le plus contribué à la hausse relevée en 2011. Dans ce segment, ce sont les appartements – destinés à des propriétaires occupants ou au marché locatif – qui ont été le moteur de la croissance. La montée du prix des habitations, la nouvelle réglementation

Figure 2

Nombre désaisonnalisé annualisé d'habitations mises en chantier, Ontario (en milliers)



Source : SCHL

en matière de prêts hypothécaires et le repli du nombre de terrains pouvant accueillir des bâtiments de faible hauteur sont tous des facteurs qui ont soutenu la demande de logements de haute densité et de moindre prix. De plus, la diminution des taux d'inoccupation s'est traduite par une augmentation de la quantité d'investisseurs sur le marché locatif, d'où un accroissement considérable de la demande d'appartements au cours des dernières années.

Du côté des maisons individuelles, la construction est restée relativement stable au quatrième trimestre comme durant le reste de l'année. La production de maisons individuelles affiche une tendance baissière depuis 2003, en raison de l'élargissement de l'offre d'unités de prix modeste et de la diminution du nombre de terrains

disponibles pour la construction résidentielle. Étonnamment, Toronto est le seul centre où la construction de maisons individuelles a repris de la vigueur, mais les niveaux enregistrés antérieurement étaient relativement bas. Dans les autres centres, l'activité est restée modérée. Les tendances démographiques semblent indiquer que le vieillissement de la population et la diminution de la taille des ménages désavantagent les mises en chantier de maisons individuelles. Les contraintes liées à l'offre de terrains, les facteurs démographiques et le coût croissant des habitations vont sans doute réprimer toute hausse importante de la production de maisons individuelles au cours des prochaines années.

En Ontario, l'Indice des prix des logements neufs suit une tendance ascendante depuis le quatrième

trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs associés tant à la demande qu'à l'offre. En 2011, la croissance des prix des habitations neuves a été plus rapide qu'en 2010. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier, favorisée par l'amélioration de l'économie, ainsi que la remontée des prix des logements existants ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Du côté de l'offre, le coût des terrains et la hausse des prix de certains matériaux de construction ont aussi contribué à la montée des prix des habitations neuves en Ontario.

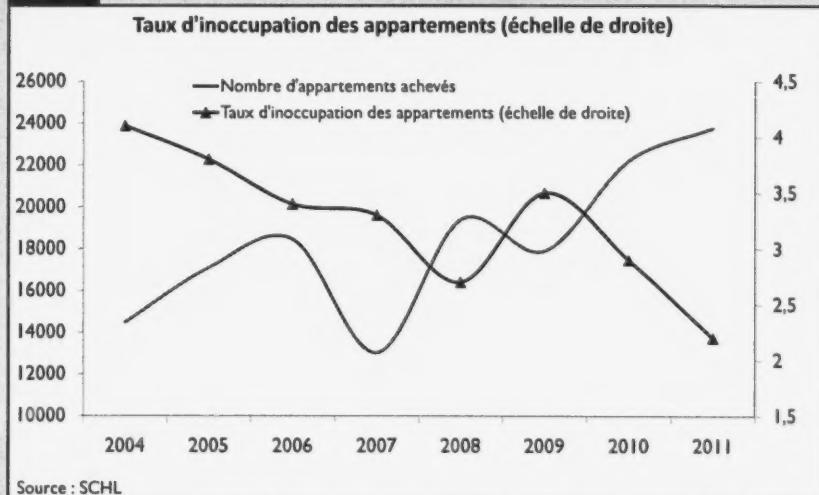
Le marché locatif et le marché des appartements pour propriétaire-occupant sont-ils vraiment influencés par l'offre d'appartements neufs?

Au cours de la dernière décennie, l'opinion selon laquelle un accroissement du nombre d'appartements achevés se traduit par une hausse du taux d'inoccupation sur le marché locatif et une baisse des prix des habitations était largement répandue. Toutefois, les données pour la période réfutent cette opinion. En fait, depuis 2004, la demande d'appartements construits pour des propriétaires-occupants ou pour le marché locatif a été suffisamment forte pour entraîner un recul des taux d'inoccupation et une hausse des prix des habitations, et ce, malgré un nombre accru d'achèvement d'appartements.

Ces achèvements ont permis de combler un vide très important sur le marché. D'une part, la construction de logements destinés au marché locatif n'est pas aussi intense qu'elle l'avait été dans les années 1990. Les copropriétés constituent par ailleurs un bon substitut aux logements locatifs pour les ménages à la recherche d'un logement neuf dans les quartiers centraux des villes. D'autre part, l'offre restreinte de terrains constructibles et la progression des prix se sont soldées par un repli des mises

en chantier de maisons individuelles en Ontario au cours des dernières années, et il faut bien que les ménages nouvellement formés vivent quelque part. De plus en plus de ménages de petite taille choisissent un appartement au moment d'accéder à la propriété. Il est toutefois possible que les consommateurs et les investisseurs changent leur comportement à la lumière de nouvelles conditions économiques et démographiques. Le passé n'est pas garant de l'avenir : ce qui est la norme peut changer.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété								
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T4 2011	7 082	830	2 220	41	800	5 192	78	870	737	17 850		
T4 2010	6 268	760	2 183	40	612	3 830	53	745	1 001	15 498		
Variation en %	13,0	9,2	1,7	2,5	30,7	35,6	47,2	16,8	-26,4	15,2		
Cumul 2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821		
Cumul 2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433		
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T4 2011	15 667	2 194	6 232	76	2 214	38 260	283	7 365	1 754	74 062		
T4 2010	13 749	1 740	6 363	111	2 366	35 860	167	5 303	2 172	67 873		
Variation en %	14,0	26,1	-2,1	-31,5	-6,4	6,7	69,5	38,9	-19,2	9,1		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T4 2011	6 270	665	2 162	75	684	3 302	40	313	458	13 969		
T4 2010	6 250	701	1 691	65	724	3 988	50	1 068	1 052	15 589		
Variation en %	0,3	-5,1	27,9	15,4	-5,5	-17,2	-20,0	-70,7	-56,5	-10,4		
Cumul 2011	22 712	2 361	6 812	230	2 544	20 783	257	2 807	2 125	60 660		
Cumul 2010	24 890	2 911	5 948	237	2 802	17 513	229	4 493	2 844	61 867		
Variation en %	-8,8	-18,9	14,5	-3,0	-9,2	18,7	12,2	-37,5	-25,3	-2,0		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
T4 2011	782	106	277	20	165	1 193	64	565	s.o.	3 172		
T4 2010	802	92	242	27	169	1 007	26	1 427	s.o.	3 792		
Variation en %	-2,5	15,2	14,5	-25,9	-2,4	18,5	146,2	-60,4	s.o.	-16,4		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T4 2011	5 628	625	1 943	66	638	3 434	37	423	s.o.	12 794		
T4 2010	5 614	641	1 530	70	623	4 252	26	394	s.o.	13 150		
Variation en %	0,2	-2,5	27,0	-5,7	2,4	-19,2	42,3	7,4	s.o.	-2,7		
Cumul 2011	20 631	2 209	6 480	220	2 443	19 561	153	2 420	s.o.	54 117		
Cumul 2010	22 773	2 728	5 775	244	2 618	16 984	135	1 757	s.o.	53 014		
Variation en %	-9,4	-19,0	12,2	-9,8	-6,7	15,2	13,3	37,7	s.o.	2,1		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant											
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821		
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2		
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433		
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0		
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370		
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9		
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076		
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2		
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123		
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2		
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417		
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8		
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795		
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4		
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114		
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1		
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180		
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9		
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	75	124	0	4	16	81	0	54	91	263	-65,4
Brantford	77	66	0	4	71	34	0	0	148	104	42,3
Grand Sudbury	80	103	12	2	0	4	62	12	154	121	27,3
Guelph	52	74	8	6	85	104	91	66	236	250	-5,6
Hamilton	337	389	22	22	223	213	219	65	801	689	16,3
Kingston	133	141	16	18	23	22	204	0	376	181	107,7
Kitchener	256	267	16	4	69	115	351	238	692	624	10,9
London	276	276	6	4	100	43	25	0	407	323	26,0
Oshawa	398	402	0	6	53	94	42	0	493	502	-1,8
Ottawa	685	679	90	116	472	440	471	649	1 718	1 884	-8,8
Peterborough	53	69	4	2	6	12	32	0	95	83	14,5
St. Catharines-Niagara	163	156	14	14	57	45	0	0	234	215	8,8
Thunder Bay	48	48	0	4	4	0	0	0	52	52	0,0
Toronto	3 452	2 515	586	492	1 584	1 158	4 357	3 554	9 979	7 719	29,3
Windsor	130	118	48	12	57	39	0	24	235	193	21,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	53	55	2	8	21	11	0	0	76	74	2,7
Chatham-Kent	32	16	2	0	0	0	0	0	34	16	112,5
Cornwall	14	27	0	2	0	3	0	63	14	95	-85,3
Kawartha Lakes	73	60	2	0	17	0	0	0	92	60	53,3
Norfolk	39	56	2	4	9	5	0	0	50	65	-23,1
North Bay	32	44	2	2	0	0	0	0	34	46	-26,1
Sarnia	41	38	2	0	0	0	57	0	100	38	163,2
Sault Ste. Marie	28	14	0	0	0	0	3	0	31	14	121,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	
Centres (10 000 habitants et plus)											
Bracebridge	8	4	2	0	16	0	0	0	26	4	**
Brighton MU	18	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	12	50,0
Brock Tp	6	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	3	100,0
Brockville	8	8	2	0	0	0	109	0	119	8	**
Centre Wellington	28	21	4	0	4	4	0	0	36	25	44,0
Cobourg	7	5	0	2	16	14	0	0	23	21	9,5
Collingwood	35	30	0	6	5	0	0	0	40	36	11,1
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Erin	16	0	2	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Essex T	11	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	9	22,2
Gravenhurst	4	3	0	0	16	0	0	0	20	3	**
Greater Napanee	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Haldimand County CY	21	18	2	8	3	0	0	0	26	26	0,0
Hunstville	24	15	0	0	0	12	0	0	24	27	-11,1
Ingersoll	9	8	0	0	3	3	2	0	14	11	27,3
Kenora	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
Kincardine MU	6	17	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	17	-64,7
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	48	10	8	0	3	0	2	0	61	10	**
Meaford	4	10	0	2	0	6	0	0	4	18	-77,8
Midland	13	23	0	0	0	0	0	0	13	23	-43,5
Mississippi Mills	28	30	0	2	6	6	31	0	65	38	71,1
North Grenville MU	0	62	0	4	0	s.o.	0	46	0	112	-100,0
North Perth	11	8	0	0	0	0	3	0	14	8	75,0
Orillia	27	15	2	0	16	24	2	103	47	142	-66,9
Owen Sound	19	15	0	0	4	0	0	0	23	15	53,3
Petawawa	25	43	0	2	0	5	8	0	33	50	-34,0
Port Hope	4	6	0	4	0	0	0	0	4	10	-60,0
Prince Edward County	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Saugeen Shores	29	19	2	0	29	0	0	0	60	19	**
Scugog Tp	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	3	0,0
Stratford	4	7	2	2	0	4	0	0	6	13	-53,8
Temiskaming Shores	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
The Nation M	27	13	10	2	12	10	0	s.o.	49	25	96,0
Tillsonburg	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Timmins	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Trent Hills	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Wasaga Beach	38	33	0	0	29	8	0	0	67	41	63,4
West Grey MU	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
West Nipissing	11	8	2	2	0	8	2	0	15	18	-16,7
Woodstock	45	34	2	4	4	18	0	0	51	56	-8,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 131	6 310	876	768	3 033	2 545	6 073	4 874	17 113	14 497	18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	354	442	1	4	78	133	267	103	700	682	2,6
Brantford	231	200	4	10	132	143	61	71	428	504	-15,1
Grand Sudbury	321	369	40	4	54	25	180	177	595	575	3,5
Guelph	260	406	50	34	197	391	257	190	764	1 021	-25,2
Hamilton	1 370	1 753	28	246	675	933	389	630	2 462	3 562	-30,9
Kingston	467	522	28	24	70	37	394	70	959	653	46,9
Kitchener	1 186	1 255	38	94	286	498	1 444	968	2 954	2 815	4,9
London	1 176	1 461	12	20	177	163	383	435	1 748	2 079	-15,9
Oshawa	1 384	1 540	40	16	361	320	74	12	1 859	1 888	-1,5
Ottawa	2 134	2 302	361	362	1 826	1 928	1 473	1 854	5 794	6 446	-10,1
Peterborough	239	306	6	16	58	78	48	4	351	404	-13,1
St. Catharines-Niagara	655	714	34	60	247	271	174	41	1 110	1 086	2,2
Thunder Bay	188	204	8	10	12	4	166	4	374	222	68,5
Toronto	11 247	9 936	2 010	1 654	4 231	4 365	22 257	13 240	39 745	29 195	36,1
Windsor	466	460	92	26	153	89	8	42	719	617	16,5
Centres de 50 000 à 100 000 habitants											
Belleville	223	227	2	8	40	49	0	40	265	324	-18,2
Chatham-Kent	76	95	10	4	0	4	27	0	113	103	9,7
Cornwall	82	87	24	20	0	3	21	63	127	173	-26,6
Kawartha Lakes	188	259	2	2	22	10	0	70	212	341	-37,8
Norfolk	189	188	16	6	9	20	0	0	214	214	0,0
North Bay	99	162	2	14	0	0	0	0	101	176	-42,6
Sarnia	148	191	6	6	12	6	57	0	223	203	9,9
Sault Ste. Marie	100	97	6	2	4	0	19	0	129	99	30,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Ontario										
	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre de 10 000 et plus											
Bracebridge	27	29	2	0	25	12	0	65	54	106	-49,1
Brighton MU	78	79	2	2	0	8	0	s.o.	80	89	-10,1
Brock Tp	16	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	10	60,0
Brockville	34	53	6	5	0	8	109	0	149	66	125,8
Centre Wellington	75	72	8	6	37	4	53	54	173	136	27,2
Cobourg	52	51	2	4	45	47	0	0	99	102	-2,9
Collingwood	167	126	2	26	23	82	171	38	363	272	33,5
Elliot Lake	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Erin	31	10	4	0	0	0	0	0	35	10	**
Essex T	19	18	0	s.o.	0	4	0	s.o.	19	22	-13,6
Gravenhurst	20	28	0	0	16	26	0	0	36	54	-33,3
Greater Napanee	30	46	0	6	8	8	0	6	38	66	-42,4
Haldimand County CY	67	71	10	10	11	9	3	0	91	90	1,1
Hunstville	63	64	0	0	0	24	0	0	63	88	-28,4
Ingersoll	30	32	2	0	7	3	2	0	41	35	17,1
Kenora	9	17	0	0	0	0	0	10	9	27	-66,7
Kincardine MU	24	28	0	s.o.	0	5	4	s.o.	28	33	-15,2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	60	55	8	8	7	7	2	2	77	72	6,9
Meaford	16	31	0	2	4	18	0	0	20	51	-60,8
Midland	64	103	12	0	0	6	0	94	76	203	-62,6
Mississippi Mills	46	56	6	8	6	9	31	0	89	73	21,9
North Grenville MU	93	123	0	4	7	3	0	46	100	176	-43,2
North Perth	11	34	0	0	0	0	3	0	14	34	-58,8
Orillia	75	97	4	0	27	51	2	250	108	398	-72,9
Owen Sound	67	41	0	0	28	9	11	0	106	50	112,0
Petawawa	86	135	4	2	36	31	8	5	134	173	-22,5
Port Hope	16	21	0	4	0	0	0	0	16	25	-36,0
Prince Edward County	46	69	2	0	0	0	0	0	48	69	-30,4
Saugeen Shores	80	49	2	0	36	25	0	28	118	102	15,7
Scugog Tp	16	14	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	14	14,3
Stratford	22	32	18	12	12	18	0	0	52	62	-16,1
Temiskaming Shores	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
The Nation M	94	109	30	20	18	14	0	11	142	154	-7,8
Tillsonburg	32	40	0	0	4	0	64	0	100	40	150,0
Timmins	34	28	0	0	4	0	4	14	42	42	0,0
Trent Hills	42	47	0	0	4	0	4	0	50	47	6,4
Wasaga Beach	183	132	0	2	111	117	36	0	330	251	31,5
West Grey MU	49	30	0	0	0	0	0	0	49	30	63,3
West Nipissing	52	38	4	4	0	8	8	4	64	54	18,5
Woodstock	142	190	8	18	18	34	4	0	172	242	-28,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	24 912	25 551	2 966	2 813	9 144	10 075	28 218	18 665	65 240	57 104	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Grandes villes (100 000 habitants et plus)								
Barrie	16	81	0	0	0	54	0	0
Brantford	62	34	9	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	4	0	0	62	12
Guelph	85	104	0	0	91	66	0	0
Hamilton	223	213	0	0	183	65	36	0
Kingston	23	16	0	6	0	0	204	0
Kitchener	69	104	0	11	127	82	224	156
London	96	43	4	0	0	0	25	0
Oshawa	53	94	0	0	30	0	12	0
Ottawa	472	432	0	8	462	434	9	215
Peterborough	6	12	0	0	30	0	2	0
St. Catharines-Niagara	57	45	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay	4	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 580	1 152	4	6	4 141	3 327	216	227
Windsor	57	33	0	6	0	0	0	24
Grandes villes (100 000 habitants et moins)								
Belleville	21	11	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	3	0	0	0	55	0	8
Kawartha Lakes	17	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	9	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	57	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	3	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 10 000 à 45 499 habitants								
Bracebridge	16	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	106	0	3	0
Centre Wellington	4	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	16	14	0	0	0	0	0	0
Collingwood	5	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	16	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	12	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	3	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	3	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	6	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	6	0	0	31	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	46	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	3	0
Orillia	16	24	0	0	0	0	2	103
Owen Sound	4	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	5	0	0	0	0	8	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	0	25	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	4	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	12	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	29	8	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	8	0	0	2	0
Woodstock	4	18	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 991	2 490	42	49	5 203	4 129	870	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Sous-marché	Ontario							
	Janvier - décembre 2011				Appart. et autres			
	En rangée		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre de 100 000 habitants et plus								
Barrie	78	133	0	0	265	72	2	31
Brantford	123	143	9	0	0	5	61	66
Grand Sudbury	20	0	34	25	8	15	163	162
Guelph	190	391	7	0	173	188	84	2
Hamilton	675	933	0	0	258	435	131	195
Kingston	66	23	0	10	0	0	394	70
Kitchener	286	483	0	15	461	318	983	648
London	149	156	28	7	279	30	104	405
Oshawa	351	320	10	0	30	0	44	12
Ottawa	1 821	1 911	0	17	1 382	1 551	91	303
Peterborough	58	78	0	0	30	0	18	4
St. Catharines-Niagara	247	252	0	19	0	0	174	41
Thunder Bay	8	4	4	0	24	0	142	4
Toronto	4 219	4 337	12	28	20 335	11 930	1 922	1 310
Windsor	141	80	12	9	0	2	8	40
Centre de 10 000 à 29 999 habitants								
Belleville	40	49	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	3	0	0	0	55	21	8
Kawartha Lakes	22	7	0	0	0	0	0	70
Norfolk	9	20	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	12	6	0	0	0	0	57	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	19	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Sous-marché	Ontario							
	Janvier - décembre 2011				Appart. et autres			
	En rangée		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	25	12	0	0	0	65	0	0
Brighton MU	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	8	0	0	106	0	3	0
Centre Wellington	37	4	0	0	53	54	0	0
Cobourg	45	47	0	0	0	0	0	0
Collingwood	23	82	0	0	171	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	16	26	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	8	4	0	6	0	0
Haldimand County CY	11	9	0	0	3	0	0	0
Hunstville	0	24	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	7	3	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	7	7	0	0	2	2	0	0
Meaford	4	18	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	94	0	0
Mississippi Mills	6	6	0	0	31	0	0	0
North Grenville MU	7	3	0	s.o.	0	46	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	3	0
Orillia	27	51	0	0	0	147	2	103
Owen Sound	28	9	0	0	11	0	0	0
Petawawa	28	31	4	0	0	0	8	5
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	11	25	25	0	0	0	0	28
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	12	18	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	18	4	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	4	0	0	14	4	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	111	117	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	8	0	0	8	4
Woodstock	18	34	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 970	9 907	161	152	23 658	15 088	4 543	3 575

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	91	186	0	77	0	0	91	263
Brantford	77	80	62	24	9	0	148	104
Grand Sudbury	92	105	0	0	62	16	154	121
Guelph	82	118	154	132	0	0	236	250
Hamilton	473	584	292	103	36	2	801	689
Kingston	172	175	0	0	204	6	376	181
Kitchener	324	337	144	120	224	167	692	624
London	281	255	97	68	29	0	407	323
Oshawa	403	442	78	60	12	0	493	502
Ottawa	1 256	1 241	453	420	9	223	1 718	1 884
Peterborough	55	75	38	8	2	0	95	83
St. Catharines-Niagara	199	184	27	29	8	2	234	215
Thunder Bay	52	52	0	0	0	0	52	52
Toronto	5 308	4 201	4 451	3 285	220	233	9 979	7 719
Windsor	165	135	42	28	28	30	235	193
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	76	71	0	3	0	0	76	74
Chatham-Kent	34	16	0	0	0	0	34	16
Cornwall	14	32	0	55	0	8	14	95
Kawartha Lakes	89	60	3	0	0	0	92	60
Norfolk	50	65	0	0	0	0	50	65
North Bay	34	46	0	0	0	0	34	46
Sarnia	43	38	0	0	57	0	100	38
Sault Ste. Marie	28	14	0	0	3	0	31	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Ontario							
	Quatrième trimestre 2011				Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue	En copropriété	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 132	9 211	6 033	4 482	948	798	17 113	14 497
Bracebridge	14	4	12	0	0	0	26	4
Brighton MU	18	12	0	s.o.	0	s.o.	18	12
Brock Tp	6	3	0	s.o.	0	s.o.	6	3
Brockville	10	8	106	0	3	0	119	8
Centre Wellington	36	25	0	0	0	0	36	25
Cobourg	7	7	16	14	0	0	23	21
Collingwood	35	36	5	0	0	0	40	36
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Erin	18	0	0	0	0	0	18	0
Essex T	11	9	0	s.o.	0	s.o.	11	9
Gravenhurst	20	3	0	0	0	0	20	3
Greater Napanee	7	9	0	0	0	0	7	9
Haldimand County CY	26	26	0	0	0	0	26	26
Hunstville	24	27	0	0	0	0	24	27
Ingersoll	12	11	0	0	2	0	14	11
Kenora	0	12	0	0	0	0	0	12
Kincardine MU	6	17	0	s.o.	0	s.o.	6	17
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	61	10	0	0	0	0	61	10
Meaford	4	12	0	6	0	0	4	18
Midland	13	23	0	0	0	0	13	23
Mississippi Mills	34	38	31	0	0	0	65	38
North Grenville MU	0	66	0	46	0	s.o.	0	112
North Perth	11	8	0	0	3	0	14	8
Orillia	45	39	0	0	2	103	47	142
Owen Sound	23	11	0	4	0	0	23	15
Petawawa	25	50	0	0	8	0	33	50
Port Hope	4	10	0	0	0	0	4	10
Prince Edward County	16	9	0	0	0	0	16	9
Saugeen Shores	31	19	4	0	25	0	60	19
Scugog Tp	3	3	0	s.o.	0	s.o.	3	3
Stratford	6	13	0	0	0	0	6	13
Temiskaming Shores	6	2	0	0	0	0	6	2
The Nation M	49	19	0	s.o.	0	s.o.	49	25
Tillsonburg	9	12	0	0	0	0	9	12
Timmins	5	10	0	0	0	0	5	10
Trent Hills	9	0	0	0	0	0	9	0
Wasaga Beach	49	41	18	0	0	0	67	41
West Grey MU	8	8	0	0	0	0	8	8
West Nipissing	13	10	0	0	2	8	15	18
Woodstock	51	56	0	0	0	0	51	56
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 132	9 211	6 033	4 482	948	798	17 113	14 497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	413	551	285	100	2	31	700	682
Brantford	277	370	81	68	70	66	428	504
Grand Sudbury	361	373	28	15	197	187	595	575
Guelph	353	557	319	462	92	2	764	1 021
Hamilton	1 848	2 731	483	634	131	197	2 462	3 562
Kingston	555	569	0	0	400	80	959	653
Kitchener	1 360	1 624	611	526	983	663	2 954	2 815
London	1 119	1 358	497	309	132	412	1 748	2 079
Oshawa	1 623	1 787	182	89	54	12	1 859	1 888
Ottawa	4 343	4 590	1 354	1 536	92	320	5 794	6 446
Peterborough	279	335	54	65	18	4	351	404
St. Catharines-Niagara	857	939	69	83	184	64	1 110	1 086
Thunder Bay	198	210	24	4	152	8	374	222
Toronto	17 539	14 850	20 272	13 007	1 934	1 338	39 745	29 195
Windsor	551	505	96	63	72	49	719	617
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	265	280	0	3	0	41	265	324
Chatham-Kent	86	103	0	0	27	0	113	103
Cornwall	106	110	0	55	21	8	127	173
Kawartha Lakes	209	268	3	0	0	70	212	341
Norfolk	214	199	0	15	0	0	214	214
North Bay	101	176	0	0	0	0	101	176
Sarnia	164	196	2	7	57	0	223	203
Sault Ste. Marie	106	99	0	0	23	0	129	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	33	40	21	66	0	0	54	106
Brighton MU	80	89	0	s.o.	0	s.o.	80	89
Brock Tp	16	10	0	s.o.	0	s.o.	16	10
Brockville	40	66	106	0	3	0	149	66
Centre Wellington	96	82	77	54	0	0	173	136
Cobourg	79	80	20	22	0	0	99	102
Collingwood	169	152	194	120	0	0	363	272
Elliot Lake	9	12	0	0	0	0	9	12
Erin	35	10	0	0	0	0	35	10
Essex T	19	22	0	s.o.	0	s.o.	19	22
Gravenhurst	36	54	0	0	0	0	36	54
Greater Napanee	30	56	0	6	8	4	38	66
Haldimand County CY	91	90	0	0	0	0	91	90
Hunstville	63	88	0	0	0	0	63	88
Ingersoll	39	35	0	0	2	0	41	35
Kenora	9	17	0	10	0	0	9	27
Kincardine MU	24	33	0	s.o.	0	s.o.	28	33
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	77	72	0	0	0	0	77	72
Meaford	16	45	4	6	0	0	20	51
Midland	76	105	0	92	0	6	76	203
Mississippi Mills	58	70	31	0	0	0	89	73
North Grenville MU	100	130	0	46	0	s.o.	100	176
North Perth	11	34	0	0	3	0	14	34
Orillia	97	136	9	158	2	104	108	398
Owen Sound	106	46	0	4	0	0	106	50
Petawawa	118	168	0	0	12	5	134	173
Port Hope	16	25	0	0	0	0	16	25
Prince Edward County	48	69	0	0	0	0	48	69
Saugeen Shores	86	74	7	0	25	28	118	102
Scugog Tp	16	14	0	s.o.	0	s.o.	16	14
Stratford	52	62	0	0	0	0	52	62
Temiskaming Shores	14	13	0	0	0	0	14	13
The Nation M	141	133	0	11	1	4	142	154
Tillsonburg	31	40	5	0	64	0	100	40
Timmins	34	42	0	0	8	0	42	42
Trent Hills	42	47	4	0	0	0	50	47
Wasaga Beach	209	202	121	49	0	0	330	251
West Grey MU	49	30	0	0	0	0	49	30
West Nipissing	56	42	0	0	8	12	64	54
Woodstock	168	234	0	8	4	0	172	242
Ontario (10 000 habitants et plus)	35 466	35 650	24 959	17 693	4 785	3 743	65 240	57 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des réalisements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Ontario													
	Quatrième trimestre 2011				Appart. et autres				Tous logements confondus					
	Individuels		Jumelés		En rangée		T4 2011		T4 2010		T4 2011		T4 2010	
Centres de 100 000 à 161 999 habitants														
Barrie	106	94	1	2	21	17	96	0	224	113	98,2			
Brantford	63	56	4	2	24	28	0	80	91	166	-45,2			
Grand Sudbury	100	114	10	0	4	0	28	24	142	138	2,9			
Guelph	73	91	16	8	95	84	1	88	185	271	-31,7			
Hamilton	413	427	6	74	216	241	294	194	929	936	-0,7			
Kingston	164	142	6	2	30	6	0	0	200	150	33,3			
Kitchener	301	320	2	26	96	115	166	39	565	500	13,0			
London	380	351	2	6	58	101	4	364	444	822	-46,0			
Oshawa	407	359	4	0	74	67	8	0	493	426	15,7			
Ottawa	491	635	102	106	534	452	233	538	1 360	1 731	-21,4			
Peterborough	69	74	4	8	11	22	0	0	84	104	-19,2			
St. Catharines-Niagara	197	171	2	12	86	30	2	12	287	225	27,6			
Thunder Bay	60	37	2	2	4	0	2	0	68	39	74,4			
Toronto	2 542	2 308	464	404	1 382	984	2 676	3 597	7 064	7 293	-3,1			
Windsor	90	135	8	12	11	39	18	16	127	202	-37,1			
Centres de 50 000 à 99 999 habitants														
Belleville	45	80	0	0	3	0	0	0	48	80	-40,0			
Chatham-Kent	17	34	4	0	0	0	27	0	48	34	41,2			
Cornwall	9	29	2	12	0	4	20	0	31	45	-31,1			
Kawartha Lakes	51	36	0	0	3	4	0	0	54	40	35,0			
Norfolk	34	29	2	0	0	7	0	0	36	36	0,0			
North Bay	43	66	0	6	0	0	0	0	43	72	-40,3			
Sarnia	43	54	2	4	0	0	0	0	45	58	-22,4			
Sault Ste. Marie	25	23	0	0	0	0	0	24	25	47	-46,8			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centre de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	10	7	2	0	12	0	38	0	62	7	**
Brighton MU	27	20	2	s.o.	0	5	0	s.o.	29	25	16,0
Brock Tp	2	12	0	s.o.	0	8	0	s.o.	2	20	-90,0
Brockville	10	18	0	1	0	0	0	0	10	19	-47,4
Centre Wellington	30	16	0	0	0	0	0	0	30	16	87,5
Cobourg	14	7	0	0	12	8	0	0	26	15	73,3
Collingwood	48	29	0	10	6	0	0	0	54	39	38,5
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Erin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Essex T	3	5	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	7	5	40,0
Gravenhurst	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Greater Napanee	14	10	0	0	0	12	0	6	14	28	-50,0
Haldimand County CY	19	19	4	2	0	6	0	0	23	27	-14,8
Hunstville	28	13	0	0	0	0	0	0	28	13	115,4
Ingersoll	10	10	2	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Kenora	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kincardine MU	5	9	0	s.o.	0	5	0	s.o.	5	14	-64,3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	18	21	0	4	11	0	8	0	37	25	48,0
Meaford	5	8	0	2	0	12	0	0	5	22	-77,3
Midland	23	32	4	0	0	0	0	0	27	32	-15,6
Mississippi Mills	11	8	0	0	0	14	0	0	11	22	-50,0
North Grenville MU	36	47	0	4	0	6	0	s.o.	36	57	-36,8
North Perth	4	7	0	0	0	21	0	6	4	34	-88,2
Orillia	19	24	0	0	31	8	0	0	50	32	56,3
Owen Sound	20	9	0	0	9	0	26	0	55	9	**
Petawawa	19	46	2	0	0	49	0	0	21	95	-77,9
Port Hope	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Prince Edward County	10	22	0	0	0	5	0	3	10	30	-66,7
Saugeen Shores	31	11	2	0	17	0	0	0	50	11	**
Scugog Tp	2	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	5	-60,0
Stratford	6	7	6	6	6	0	0	0	18	13	38,5
Temiskaming Shores	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
The Nation M	18	34	4	6	6	s.o.	0	s.o.	28	40	-30,0
Tillsonburg	15	10	0	0	4	0	0	0	19	10	90,0
Timmins	14	7	0	0	4	0	4	0	22	7	**
Trent Hills	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Wasaga Beach	36	45	0	0	56	48	0	0	92	93	-1,1
West Grey MU	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
West Nipissing	22	10	2	4	0	8	0	45	24	67	-64,2
Woodstock	33	47	2	2	0	0	0	0	35	49	-28,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 353	6 318	677	739	2 830	2 420	3 651	5 060	13 511	14 537	-7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	432	405	3	4	138	63	191	280	764	752	1,6
Brantford	250	216	10	4	90	88	0	80	350	388	-9,8
Grand Sudbury	327	320	14	12	63	40	189	55	593	427	38,9
Guelph	298	437	34	62	285	219	141	127	758	845	-10,3
Hamilton	1 492	1 392	88	274	688	961	449	551	2 717	3 178	-14,5
Kingston	506	494	30	16	72	54	0	331	608	895	-32,1
Kitchener	1 188	1 348	26	102	417	551	904	439	2 535	2 440	3,9
London	1 271	1 406	10	16	151	199	670	1 086	2 102	2 707	-22,3
Oshawa	1 409	1 366	46	4	323	184	60	6	1 838	1 560	17,8
Ottawa	2 104	2 749	369	384	1 982	2 061	1 499	1 590	5 954	6 784	-12,2
Peterborough	239	328	4	10	99	62	0	139	342	539	-36,5
St. Catharines-Niagara	657	700	34	56	240	232	2	84	933	1 072	-13,0
Thunder Bay	189	131	10	8	8	0	6	0	213	139	53,2
Toronto	9 106	9 804	1 514	1 784	4 325	3 344	18 886	16 461	33 831	31 393	7,8
Windsor	361	439	28	20	87	136	92	16	568	611	-7,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	195	253	2	4	38	47	40	143	275	447	-38,5
Chatham-Kent	70	102	10	8	3	3	27	0	110	113	-2,7
Cornwall	60	92	12	26	0	4	20	32	92	154	-40,3
Kawartha Lakes	178	217	0	2	6	10	70	0	254	229	10,9
Norfolk	167	150	16	0	5	23	0	0	188	173	8,7
North Bay	112	159	8	16	0	10	0	67	120	252	-52,4
Sarnia	149	182	4	8	4	6	0	0	157	196	-19,9
Sault Ste. Marie	83	93	6	0	0	5	0	59	89	157	-43,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 39 999 habitants											
Bracebridge	24	44	2	2	21	12	65	0	112	58	93,1
Brighton MU	74	90	4	s.o.	0	11	0	s.o.	78	101	-22,8
Brock Tp	7	63	0	s.o.	0	8	0	s.o.	7	71	-90,1
Brockville	42	51	4	7	12	0	0	0	58	58	0,0
Centre Wellington	77	70	4	8	4	4	54	55	139	137	1,5
Cobourg	51	48	4	2	44	21	0	8	99	79	25,3
Collingwood	161	116	10	20	16	96	38	0	225	232	-3,0
Elliot Lake	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
Erin	17	19	0	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
Essex T	16	16	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	20	16	25,0
Gravenhurst	20	40	0	0	0	26	0	0	20	66	-69,7
Greater Napanee	30	50	0	8	0	12	0	6	30	76	-60,5
Haldimand County CY	69	76	14	4	3	20	0	0	86	100	-14,0
Hunstville	60	64	0	0	25	0	0	0	85	64	32,8
Ingersoll	26	34	2	0	3	0	0	0	31	34	-8,8
Kenora	20	13	0	0	0	0	10	0	30	13	130,8
Kincardine MU	28	22	0	s.o.	0	14	0	s.o.	28	36	-22,2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	47	53	0	20	11	0	8	0	66	73	-9,6
Meadford	15	35	0	2	10	22	0	0	25	59	-57,6
Midland	79	101	12	0	0	6	2	92	93	199	-53,3
Mississippi Mills	49	46	6	6	0	26	0	0	55	78	-29,5
North Grenville MU	126	89	0	4	10	12	46	s.o.	182	105	73,3
North Perth	16	40	0	0	0	21	0	6	16	67	-76,1
Orillia	70	87	0	0	50	8	152	98	272	193	40,9
Owen Sound	67	40	0	0	14	11	26	0	107	51	109,8
Petawawa	93	125	4	0	34	49	5	0	136	174	-21,8
Port Hope	20	21	4	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Prince Edward County	44	81	0	0	0	11	0	3	44	95	-53,7
Saugeen Shores	72	37	2	2	17	7	0	0	91	46	97,8
Scugog Tp	10	16	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	16	-37,5
Stratford	30	34	18	12	30	0	30	123	108	169	-36,1
Temiskaming Shores	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
The Nation M	84	99	20	22	14	s.o.	11	6	129	127	1,6
Tillsonburg	36	39	0	0	4	0	0	0	40	39	2,6
Timmins	34	31	0	0	4	0	4	0	42	31	35,5
Trent Hills	38	46	0	0	0	0	0	5	38	51	-25,5
Wasaga Beach	172	153	0	2	62	88	0	0	234	243	-3,7
West Grey MU	42	32	0	0	0	0	0	0	42	32	31,3
West Nipissing	50	45	2	4	0	8	4	49	56	106	-47,2
Woodstock	136	209	12	16	30	0	0	43	178	268	-33,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	22 965	25 138	2 418	3 005	9 451	8 803	23 701	22 077	58 535	59 023	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	21	17	0	0	96	0	0	0
Brantford	24	28	0	0	0	5	0	75
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	0	28	24
Guelph	88	84	7	0	0	86	1	2
Hamilton	216	241	0	0	112	12	182	182
Kingston	30	6	0	0	0	0	0	0
Kitchener	96	115	0	0	166	0	0	39
London	58	89	0	12	0	0	4	364
Oshawa	74	67	0	0	0	0	8	0
Ottawa	529	452	5	0	227	428	6	110
Peterborough	11	22	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	86	30	0	0	0	12	2	0
Thunder Bay	4	0	0	0	0	0	2	0
Toronto	1 382	980	0	4	2 661	3 449	15	148
Windsor	11	39	0	0	14	0	4	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	3	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	4	0	0	20	0	0	0
Kawartha Lakes	3	4	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	7	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 10 000 à 9 999 habitants								
Bracebridge	12	0	0	0	38	0	0	0
Brighton MU	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	12	8	0	0	0	0	0	0
Collingwood	6	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	8	0	4	0	0	0	6
Haldimand County CY	0	6	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	0	0	0	4	0	4	0
Meaford	0	12	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	14	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	21	0	0	0	0	0	6
Orillia	31	8	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	9	0	0	0	0	0	26	0
Petawawa	0	49	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	5	0	0	0	0	0	3
Saugeen Shores	17	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	4	0	0	0	4	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	56	48	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	8	0	0	0	45
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 810	2 385	20	35	3 338	3 992	313	1 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	138	63	0	0	158	237	33	43
Brantford	78	88	12	0	0	5	0	75
Grand Sudbury	0	0	63	40	17	15	172	40
Guelph	271	219	14	0	134	122	7	5
Hamilton	688	961	0	0	202	287	247	264
Kingston	66	47	6	7	0	0	0	331
Kitchener	406	551	11	0	434	127	470	312
London	144	187	7	12	244	2	426	1 084
Oshawa	323	181	0	3	6	6	54	0
Ottawa	1 974	2 028	8	33	1 363	1 446	136	144
Peterborough	99	62	0	0	0	105	0	34
St. Catharines-Niagara	229	198	11	34	0	12	2	72
Thunder Bay	8	0	0	0	0	0	6	0
Toronto	4 309	3 340	16	4	17 946	15 008	911	1 453
Windsor	84	136	3	0	64	0	28	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	38	47	0	0	0	0	40	143
Chatham-Kent	3	3	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	4	0	0	20	0	0	32
Kawartha Lakes	6	10	0	0	0	0	70	0
Norfolk	5	16	0	7	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	67
Sarnia	4	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ontario (10 000 habitants et plus)								
Bracebridge	21	12	0	0	65	0	0	0
Brighton MU	0	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	12	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	54	0	0	55
Cobourg	44	21	0	0	0	8	0	0
Collingwood	16	96	0	0	38	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	26	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	8	0	4	0	0	0	6
Haldimand County CY	3	20	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	25	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	0	14	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	0	0	0	4	0	4	0
Meaford	10	22	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	92	2	0
Mississippi Mills	0	26	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	12	0	s.o.	46	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	21	0	0	0	0	0	6
Orillia	50	8	0	0	49	98	103	0
Owen Sound	14	6	0	5	0	0	26	0
Petawawa	21	49	13	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	11	0	0	0	0	0	3
Saugeen Shores	17	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	30	0	0	0	0	0	30	123
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	10	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	6
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	4	0	0	0	4	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	62	88	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	8	0	0	4	49
Woodstock	30	0	0	0	0	4	0	39
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 254	8 621	197	182	20 865	17 584	2 807	4 493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	123	108	101	5	0	0	224	113
Brantford	91	72	0	19	0	75	91	166
Grand Sudbury	110	114	0	0	32	24	142	138
Guelph	118	126	57	142	10	3	185	271
Hamilton	604	657	143	97	182	182	929	936
Kingston	196	148	0	0	4	2	200	150
Kitchener	339	417	225	44	1	39	565	500
London	352	331	88	115	4	376	444	822
Oshawa	464	416	21	10	8	0	493	426
Ottawa	1 120	1 183	227	436	13	112	1 360	1 731
Peterborough	77	74	7	30	0	0	84	104
St. Catharines-Niagara	252	207	26	16	9	2	287	225
Thunder Bay	64	36	0	0	4	3	68	39
Toronto	4 041	3 381	3 008	3 760	15	152	7 064	7 293
Windsor	95	148	26	38	6	16	127	202
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	45	80	3	0	0	0	48	80
Chatham-Kent	21	34	0	0	27	0	48	34
Cornwall	11	43	20	0	0	2	31	45
Kawartha Lakes	51	36	3	4	0	0	54	40
Norfolk	36	29	0	0	0	7	36	36
North Bay	43	72	0	0	0	0	43	72
Sarnia	43	57	2	1	0	0	45	58
Sault Ste. Marie	25	23	0	0	0	24	25	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre de 10 000 habitants et plus								
Bracebridge	12	6	50	1	0	0	62	7
Brighton MU	29	25	0	s.o.	0	s.o.	29	25
Brock Tp	2	20	0	s.o.	0	s.o.	2	20
Brockville	10	19	0	0	0	0	10	19
Centre Wellington	30	16	0	0	0	0	30	16
Cobourg	26	7	0	8	0	0	26	15
Collingwood	48	39	6	0	0	0	54	39
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	3	4
Erin	4	2	0	0	0	0	4	2
Essex T	7	5	0	s.o.	0	s.o.	7	5
Gravenhurst	7	12	0	0	0	0	7	12
Greater Napanee	14	18	0	0	0	10	14	28
Haldimand County CY	23	27	0	0	0	0	23	27
Hunstville	28	13	0	0	0	0	28	13
Ingersoll	12	10	0	0	0	0	12	10
Kenora	1	3	0	0	0	0	1	3
Kincardine MU	5	14	0	s.o.	0	s.o.	5	14
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	33	25	0	0	4	0	37	25
Meaford	5	22	0	0	0	0	5	22
Midland	27	32	0	0	0	0	27	32
Mississippi Mills	11	22	0	0	0	0	11	22
North Grenville MU	36	57	0	s.o.	0	s.o.	36	57
North Perth	4	14	0	14	0	6	4	34
Orillia	43	31	7	0	0	1	50	32
Owen Sound	29	8	0	1	26	0	55	9
Petawawa	21	95	0	0	0	0	21	95
Port Hope	5	8	0	0	0	0	5	8
Prince Edward County	10	27	0	0	0	3	10	30
Saugeen Shores	44	11	6	0	0	0	50	11
Scugog Tp	2	5	0	s.o.	0	s.o.	2	5
Stratford	18	13	0	0	0	0	18	13
Temiskaming Shores	5	6	0	0	0	0	5	6
The Nation M	28	40	0	s.o.	0	s.o.	28	40
Tillsonburg	16	10	3	0	0	0	19	10
Timmins	14	7	0	0	8	0	22	7
Trent Hills	9	13	0	0	0	0	9	13
Wasaga Beach	60	57	32	36	0	0	92	93
West Grey MU	15	9	0	0	0	0	15	9
West Nipissing	24	14	0	0	0	53	24	67
Woodstock	35	49	0	0	0	0	35	49
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 097	8 642	4 061	4 777	353	1 118	13 511	14 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des réalisements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	498	455	233	254	33	43	764	752
Brantford	300	254	38	59	12	75	350	388
Grand Sudbury	343	330	15	15	235	82	593	427
Guelph	398	602	334	237	26	6	758	845
Hamilton	2 116	2 073	354	840	247	265	2 717	3 178
Kingston	592	548	0	5	16	342	608	895
Kitchener	1 383	1 742	670	386	482	312	2 535	2 440
London	1 175	1 307	491	302	436	1 098	2 102	2 707
Oshawa	1 628	1 484	156	73	54	3	1 838	1 560
Ottawa	4 423	5 116	1 382	1 477	149	191	5 954	6 784
Peterborough	301	344	41	161	0	34	342	539
St. Catharines-Niagara	818	865	87	93	28	114	933	1 072
Thunder Bay	191	133	4	1	18	5	213	139
Toronto	13 703	13 863	19 172	16 073	927	1 457	33 831	31 393
Windsor	398	478	137	117	33	16	568	611
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Bellefontaine	232	290	3	13	40	144	275	447
Chatham-Kent	83	113	0	0	27	0	110	113
Cornwall	70	120	20	0	2	34	92	154
Kawartha Lakes	181	225	3	4	70	0	254	229
Norfolk	187	150	1	16	0	7	188	173
North Bay	120	173	0	0	0	79	120	252
Sarnia	153	189	4	7	0	0	157	196
Sault Ste. Marie	89	93	0	0	0	64	89	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Ontario

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 habitants et plus								
Bracebridge	26	54	86	4	0	0	112	58
Brighton MU	78	101	0	s.o.	0	s.o.	78	101
Brock Tp	7	71	0	s.o.	0	s.o.	7	71
Brockville	58	58	0	0	0	0	58	58
Centre Wellington	85	82	54	0	0	55	139	137
Cobourg	85	50	14	29	0	0	99	79
Collingwood	171	136	54	96	0	0	225	232
Elliot Lake	8	19	0	0	0	0	8	19
Erin	17	19	0	0	0	0	17	19
Essex T	20	16	0	s.o.	0	s.o.	20	16
Gravenhurst	20	66	0	0	0	0	20	66
Greater Napanee	30	66	0	0	0	10	30	76
Haldimand County CY	86	86	0	14	0	0	86	100
Hunstville	60	64	0	0	25	0	85	64
Ingersoll	31	34	0	0	0	0	31	34
Kenora	20	13	10	0	0	0	30	13
Kincardine MU	28	36	0	s.o.	0	s.o.	28	36
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	62	73	0	0	4	0	66	73
Meaford	15	55	10	4	0	0	25	59
Midland	91	101	0	92	2	6	93	199
Mississippi Mills	55	78	0	0	0	0	55	78
North Grenville MU	136	105	46	s.o.	0	s.o.	182	105
North Perth	16	47	0	14	0	6	16	67
Orillia	100	94	69	98	103	1	272	193
Owen Sound	78	45	3	1	26	5	107	51
Petawawa	118	174	0	0	18	0	136	174
Port Hope	24	21	0	0	0	0	24	21
Prince Edward County	44	92	0	0	0	3	44	95
Saugeen Shores	84	46	7	0	0	0	91	46
Scugog Tp	10	16	0	s.o.	0	s.o.	10	16
Stratford	78	45	0	1	30	123	108	169
Temiskaming Shores	12	12	0	0	0	0	12	12
The Nation M	113	121	11	s.o.	5	6	129	127
Tillsonburg	35	39	5	0	0	0	40	39
Timmins	34	31	0	0	8	0	42	31
Trent Hills	38	46	0	0	0	5	38	51
Wasaga Beach	195	185	39	58	0	0	234	243
West Grey MU	42	32	0	0	0	0	42	32
West Nipissing	52	49	0	0	4	57	56	106
Woodstock	174	229	4	0	0	39	178	268
Ontario (10 000 habitants et plus)	31 885	33 749	23 557	20 552	3 064	4 722	58 535	59 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Belleville																
T4 2011	1	3,3	1	3,3	10	33,3	18	60,0	0	0,0	30	327 950	309 553			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	24	42,1	33	57,9	0	0,0	57	301 900	307 144			
Cumul 2011	1	0,7	1	0,7	59	41,0	83	57,6	0	0,0	144	319 900	306 366			
Cumul 2010	1	0,6	3	1,7	87	49,4	85	48,3	0	0,0	176	298 900	294 103			
Chatham-Kent																
T4 2011	1	7,1	2	14,3	5	35,7	6	42,9	0	0,0	14	294 000	296 557			
T4 2010	2	6,7	3	10,0	12	40,0	11	36,7	2	6,7	30	299 000	312 787			
Cumul 2011	7	10,1	9	13,0	25	36,2	26	37,7	2	2,9	69	289 000	292 791			
Cumul 2010	15	14,4	12	11,5	40	38,5	32	30,8	5	4,8	104	279 000	292 213			
Cornwall																
T4 2011	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	—	—			
T4 2010	1	6,3	6	37,5	8	50,0	1	6,3	0	0,0	16	208 380	210 538			
Cumul 2011	0	0,0	5	22,7	11	50,0	5	22,7	1	4,5	22	243 825	264 563			
Cumul 2010	5	11,4	22	50,0	14	31,8	3	6,8	0	0,0	44	195 483	206 497			
Kawartha Lakes																
T4 2011	0	0,0	3	5,9	31	60,8	15	29,4	2	3,9	51	269 900	294 317			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	11	29,7	24	64,9	2	5,4	37	349 000	355 972			
Cumul 2011	0	0,0	6	3,3	108	59,3	59	32,4	9	4,9	182	289 000	318 339			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	118	54,9	90	41,9	7	3,3	215	289 999	320 396			
Norfolk																
T4 2011	1	2,9	0	0,0	18	51,4	11	31,4	5	14,3	35	285 000	379 426			
T4 2010	2	6,5	1	3,2	11	35,5	16	51,6	1	3,2	31	334 900	320 484			
Cumul 2011	1	0,6	1	0,6	80	48,2	55	33,1	29	17,5	166	310 000	377 250			
Cumul 2010	7	4,6	1	0,7	64	42,1	68	44,7	12	7,9	152	312 000	335 654			
North Bay																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,2	22	91,7	1	4,2	24	377 250	376 121			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	11	37,9	18	62,1	0	0,0	29	335 500	343 124			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	7,7	46	88,5	2	3,8	52	370 450	377 498			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	20	29,0	48	69,6	1	1,4	69	349 000	351 470			
Sarnia																
T4 2011	0	0,0	2	6,3	16	50,0	12	37,5	2	6,3	32	287 500	309 791			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	14	56,0	11	44,0	0	0,0	25	294 900	307 676			
Cumul 2011	6	5,0	9	7,5	57	47,5	46	38,3	2	1,7	120	279 950	293 879			
Cumul 2010	1	0,7	1	0,7	72	52,6	63	46,0	0	0,0	137	290 000	298 607			
Sault Ste. Marie																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	279 900	303 850			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	263 500	313 750			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	14	46,7	11	36,7	5	16,7	30	310 500	350 317			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	30	65,2	13	28,3	3	6,5	46	274 900	306 978			
Barrie (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	29	24,2	75	62,5	16	13,3	120	364 990	389 909			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	17	17,7	67	69,8	12	12,5	96	374 995	400 874			
Cumul 2011	3	0,7	8	1,8	74	17,1	279	64,4	69	15,9	433	363 333	416 757			
Cumul 2010	1	0,2	1	0,2	115	26,6	252	58,2	64	14,8	433	363 333	407 200			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario

Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Brantford (RMR)																
T4 2011	0	0,0	1	1,8	22	38,6	28	49,1	6	10,5	57	325 000	366 751			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	29	64,4	16	35,6	0	0,0	45	285 000	284 908			
Cumul 2011	0	0,0	9	3,6	107	42,6	104	41,4	31	12,4	251	309 900	353 197			
Cumul 2010	1	0,4	5	2,2	103	45,6	90	39,8	27	11,9	226	309 000	346 660			
Grand Sudbury (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	5	11,1	39	86,7	1	2,2	45	339 900	363 146			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	13	26,0	37	74,0	0	0,0	50	352 400	351 982			
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	27	14,7	149	81,0	7	3,8	184	366 900	372 831			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	39	21,8	136	76,0	4	2,2	179	354 900	360 289			
Guelph (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	2	3,0	51	76,1	14	20,9	67	405 000	438 625			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	3	3,5	68	79,1	15	17,4	86	379 319	413 919			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	29	10,5	188	67,9	60	21,7	277	401 290	436 502			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	43	9,9	351	80,7	41	9,4	435	368 357	385 227			
Hamilton (RMR)																
T4 2011	0	0,0	1	0,2	13	3,2	270	65,9	126	30,7	410	429 000	513 036			
T4 2010	1	0,2	2	0,5	42	10,2	306	74,3	61	14,8	412	399 450	454 154			
Cumul 2011	2	0,1	5	0,3	85	5,9	1 051	72,6	304	21,0	1 447	408 181	489 385			
Cumul 2010	3	0,2	3	0,2	123	9,1	1 018	75,0	211	15,5	1 358	405 900	453 563			
Kingston (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	49	67,1	23	31,5	1	1,4	73	290 000	291 220			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	54	87,1	8	12,9	0	0,0	62	262 650	272 443			
Cumul 2011	0	0,0	1	0,4	210	78,1	56	20,8	2	0,7	269	282 000	288 320			
Cumul 2010	0	0,0	2	0,7	221	82,2	46	17,1	0	0,0	269	267 400	277 517			
Kitchener (RMR)																
T4 2011	1	0,3	0	0,0	21	7,3	226	79,0	38	13,3	286	400 000	423 783			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	69	24,2	187	65,6	29	10,2	285	330 000	371 308			
Cumul 2011	1	0,1	0	0,0	154	13,4	892	77,7	101	8,8	1 148	369 055	394 169			
Cumul 2010	1	0,1	0	0,0	280	21,4	886	67,6	143	10,9	1 310	340 990	378 811			
London (RMR)																
T4 2011	2	0,6	2	0,6	108	32,5	195	58,7	25	7,5	332	336 400	350 713			
T4 2010	0	0,0	7	2,2	113	36,0	161	51,3	33	10,5	314	321 000	358 465			
Cumul 2011	9	0,8	10	0,9	413	36,1	617	53,9	96	8,4	1 145	325 000	347 430			
Cumul 2010	2	0,2	17	1,3	488	38,1	659	51,4	115	9,0	1 281	320 000	347 634			
Oshawa (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	102	25,0	263	64,5	43	10,5	408	359 900	377 431			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	135	37,6	195	54,3	29	8,1	359	329 990	351 695			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	402	28,2	869	61,0	153	10,7	1 424	349 990	375 970			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	354	25,8	870	63,5	146	10,7	1 370	354 295	378 405			
Ottawa (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	12	3,0	274	68,7	113	28,3	399	438 900	466 507			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	35	7,6	299	65,0	126	27,4	460	446 945	455 022			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	55	3,2	1 140	66,5	519	30,3	1 714	455 990	478 292			
Cumul 2010	1	0,0	1	0,0	179	8,0	1 592	71,2	463	20,7	2 236	419 990	431 729			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Peterborough (RMR)																
T4 2011	0	0,0	1	1,4	42	60,0	25	35,7	2	2,9	70	289 990	309 010			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	46	63,0	26	35,6	1	1,4	73	289 000	311 876			
Cumul 2011	1	0,4	1	0,4	143	58,8	87	35,8	11	4,5	243	289 990	330 749			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	211	63,7	109	32,9	11	3,3	331	289 000	313 278			
St. Catharines-Niagara (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	39	23,8	91	55,5	34	20,7	164	369 450	437 709			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	39	27,9	80	57,1	21	15,0	140	341 945	381 263			
Cumul 2011	11	1,9	6	1,0	152	26,6	321	56,1	82	14,3	572	349 900	387 693			
Cumul 2010	19	3,0	11	1,7	184	28,7	343	53,4	85	13,2	642	339 900	378 640			
Thunder Bay (RMR)																
T4 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	0	0,0	12	341 950	351 417			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	12	309 900	313 025			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	16	34,8	30	65,2	0	0,0	46	312 000	324 604			
Cumul 2010	0	0,0	1	1,6	19	31,1	40	65,6	1	1,6	61	309 900	319 582			
Toronto (RMR)																
T4 2011	1	0,0	0	0,0	65	2,5	933	36,0	1 590	61,4	2 589	554 900	658 439			
T4 2010	0	0,0	0	0,0	51	2,1	1 005	41,6	1 362	56,3	2 418	522 900	640 543			
Cumul 2011	4	0,0	1	0,0	134	1,5	3 329	36,2	5 716	62,2	9 184	557 990	658 063			
Cumul 2010	0	0,0	1	0,0	205	2,0	4 432	44,2	5 399	53,8	10 037	517 900	606 617			
Windsor (RMR)																
T4 2011	1	1,3	2	2,5	40	50,0	31	38,8	6	7,5	80	282 946	317 005			
T4 2010	1	0,8	6	4,8	56	44,4	56	44,4	7	5,6	126	295 238	312 844			
Cumul 2011	7	2,0	16	4,5	147	41,6	158	44,8	25	7,1	353	300 000	331 494			
Cumul 2010	14	3,3	16	3,7	176	41,2	189	44,3	32	7,5	427	300 000	326 173			
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)																
T4 2011	8	0,2	16	0,3	642	12,1	2 621	49,3	2 025	38,1	5 312	444 990	529 954			
T4 2010	7	0,1	25	0,5	803	15,5	2 637	51,0	1 701	32,9	5 173	427 990	503 528			
Cumul 2011	53	0,3	89	0,5	2 506	12,9	9 601	49,3	7 226	37,1	19 475	442 100	522 909			
Cumul 2010	71	0,3	97	0,5	3 185	14,8	11 415	53,0	6 770	31,4	21 538	424 900	486 918			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Ontario
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD	
2010	Janvier	10 650	62,4	17 930	24 558	28 913	62,0	329 134	19,5	341 390	
	Février	15 286	55,0	18 398	28 041	31 307	58,8	347 097	21,9	346 393	
	Mars	21 294	51,5	19 200	41 343	34 090	56,3	349 405	19,5	350 132	
	Avril	23 612	28,9	18 422	44 029	33 284	55,3	349 624	12,4	339 402	
	Mai	21 310	0,4	16 366	40 839	31 688	51,6	352 523	9,5	340 587	
	Juin	19 526	-17,6	14 399	34 842	29 254	49,2	342 427	5,2	335 277	
	Juillet	15 548	-28,0	13 488	26 980	26 250	51,4	328 851	3,0	335 260	
	Août	15 011	-16,9	14 513	26 169	27 656	52,5	324 233	3,4	339 967	
	Septembre	14 913	-17,3	14 841	29 712	27 690	53,6	335 083	2,6	339 621	
	Octobre	14 673	-17,8	15 712	25 036	28 355	55,4	347 788	3,1	341 477	
	Novembre	14 211	-7,6	16 344	21 106	27 998	58,4	342 989	1,5	343 177	
	Décembre	9 557	-14,6	15 986	10 940	27 120	58,9	343 257	3,6	350 230	
2011	Janvier	9 831	-7,7	16 637	23 677	27 785	59,9	337 139	2,4	351 345	
	Février	13 509	-11,6	16 198	26 502	29 377	55,1	359 592	3,6	358 350	
	Mars	18 969	-10,9	16 416	35 943	27 976	58,7	364 879	4,4	365 340	
	Avril	19 499	-17,4	15 939	35 396	28 386	56,2	376 121	7,6	366 942	
	Mai	21 956	3,0	16 167	38 838	28 601	56,5	381 026	8,1	370 880	
	Juin	22 338	14,4	16 577	36 013	29 560	56,1	376 712	10,0	368 106	
	Juillet	18 047	16,1	16 580	29 876	29 835	55,6	363 078	10,4	370 560	
	Août	17 795	18,5	16 691	30 174	29 837	55,9	347 692	7,2	365 752	
	Septembre	17 202	15,3	17 218	32 505	29 984	57,4	359 731	7,4	367 998	
	Octobre	15 992	9,0	17 192	27 279	29 869	57,6	375 115	7,9	370 437	
	Novembre	15 107	6,3	17 210	21 898	28 803	59,8	373 781	9,0	372 601	
	Décembre	10 089	5,6	17 506	11 607	29 705	58,9	356 338	3,8	366 545	
		T4 2010	38 441	-13,5	48 042	57 082	83 473	57,6	344 887	2,6	344 968
		T4 2011	41 188	7,1	51 908	60 784	88 377	58,7	370 026	7,3	369 842
		Cumul 2010	195 591	-0,1		353 595			342 245	7,5	
		Cumul 2011	200 334	2,4		349 708			366 272	7,0	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5						
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 549,9	9,0	25 493	81,3	842
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 611,6	8,6	39 943	73,9	840
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	6 633,5	8,7	41 893	67,3	850
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	6 647,2	8,2	3 002	70,3	860
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 696,6	8,0	21 539	73,7	868
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 744,7	7,8	29 912	76,8	872
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	6 747,6	7,6	34 316	68,2	867
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	6 736,1	7,9		60,6	870

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5						
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	23,1	64,9	2,0
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,3	-0,6	18,6	11,4	1,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,1	-0,5	21,2	-19,0	2,2
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,8	-0,9	-36,4	-13,6	2,7
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9	-15,5	-9,4	3,1
	Avril - juin	-4,5	0,1	-0,2	2,0	-1,1	-25,1	3,9	3,8
	Juillet - septembre	-1,9	0,2	0,0	1,7	-0,3	-18,1	1,3	2,0
	Octobre - décembre	-0,2			1,3			-13,8	1,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'*Observateur du logement au Canada* offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur